

Ontwerp woongebouw en omgeving

Levensloopbestendige appartementen

- 29 appartementen.
- Ruime appartementen: oppervlakte circa 72 m² tot 77 m².
- Nabij het centrum van Rosmalen.
- Geschikt voor senioren.

Doelgroep

- Senioren en starters. 50% is gereserveerd voor senioren.
- Huisvesting senioren zorgt voor doorstroming binnen de regio: grotere woningen komen beschikbaar voor jongeren en (jonge) gezinnen.

Duurzaam

- A+++ energielabel.
- Zonnepanelen en warmtepompen.
- Hemelwaterberging op groen dak en onder parkeerkoffer.
- Nestkasten voor vleermuizen en vogels.
- Zoveel mogelijk circulair bouwen: puin van de woning wordt bijvoorbeeld gebruikt als fundering voor de bouwplaats en de parkeerplaats.
- Behoud en versterking van het bestaande openbaar groen.
- Groenplan voor eigen terrein, inheems en goed voor biodiversiteit.

Parkeren

- Parkeren is op eigen terrein, via een muur afgescheiden van het openbare gebied.
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling en ook privébergingen. Hierdoor is er voldoende ruimte voor fietsen en scootmobielen.

