

# Visie plangebied

## Vogelvlucht



## Uitgangspunten

### Visie gemeente Sint Michielsgestel

- Een passend en betaalbaar huis.
- Tot 2027 minimaal 1.003 woningen toevoegen.
- Duurzaam wonen in wijken en dorpen.
- Aandacht voor voldoende sociale huurwoningen.

### Ontwerp

- 26 woningen, waarvan 8 koop en 18 sociale huur woningen.
- 8 tweelaags levensloopbestendige woningen met hellende daken.
- 18 drielaags gezinswoningen met 3 slaapkamers per woning en hellende daken.

### Stedenbouwkundig

- Woonhofje met een natuurinclusief binnengebied.
- Levensloopbestendige woning nokhoogte circa 7,5 m en goothoogte circa 3,5 m.
- Gezinswoningen nokhoogte circa 10,5 m en goothoogte circa 6 m.



## Aanzichten en plattegronden rijwoning



## Aanzichten en plattegronden Levensloopbestendige woning

