

Verloop ontwerpproces

2021

Status ontwerpvoorstel



Eerste ontwerpvoorstel

- 27 sociale huurwoningen

Aandachtspunten

- Hofstructuur: toegankelijk senioren / privacy / sociale controle / meer ruimte voor groen
- Verdichten & woningnood
- Senioren & 1/2 persoons huishoudens
- Ontsluiting van verkeer
- Duurzaamheid

2024

Tussenstap



Aanpassingen

- 1 woning minder
- Vormtaal woningen gewijzigd
- Geen dakkappen aan achterzijde
- Achterpad 1,5 m met poorten
- Op de verdieping geen ramen op de kopgevels
- Rekening houden met overlast door installaties
- Waterberging geoptimaliseerd

2025

Optimalisatie o.b.v input '24



Aanpassingen

- Strategiewijziging gebiedsontwikkeling – herzien programma
- Samenwerking met bouwpartner.
- Aanpassing houtbouw naar traditionele bouw (kostenoverweging)
- Financiële doorrekeningen
- Sloop loods en asbest bodem saneren
- Koop versus huur
- Inrichting plangebied optimaliseren
- Inpassen parkeren
- Afstemming openbare ruimte met gemeente

2026

Nieuw ontwerp



Aanpassingen

- Nok- en goothoogte verlaagd
- Mix van sociale huur en koop
- Stedenbouwkundige optimalisatie met betrekking tot perceelsgrens.
- Inpassing trafo en afvalinzameling
- Behoud van kwalitatief goede bomen waar mogelijk
- Stedenbouwkundige opzet parkeren
- Civiele optimalisatie