

Verslag omgevingsdialog Pastoor van Besouwplein 6 oktober 2025

Op maandagavond 6 oktober om 19.00 uur vond de omgevingsdialog in de vorm van een inloopbijeenkomst voor omwonenden plaats over het plan voor tijdelijke woningen aan het Pastoor van Besouwplein. De bijeenkomst werd georganiseerd door de gemeente met ondersteuning vanuit JOOST, en vond plaats in gemeenschapshuis De Rots in Boxtel.

Rond tien voor zeven kwamen de eerste inwoners binnen. Het aantal aanwezigen groeide geleidelijk tot ongeveer twintig personen en bleef gedurende de avond redelijk stabiel, ondanks enige in- en uitloop. In vergelijking met de eerste inloopavond drie jaar geleden, was de opkomst en de mate van betrokkenheid duidelijk lager. Destijds was er meer weerstand en een grotere groep aanwezigen.

Bij binnenkomst konden bezoekers iets te drinken en een koekje pakken bij de bar, waarna zij zich begaven naar de informatietafels waar het plan werd toegelicht. Medewerkers van JOOST en de gemeente waren aanwezig om vragen te beantwoorden en zorgen te bespreken. De sfeer was over het algemeen gemoedelijk; sommige bezoekers sloten de avond af met een kop koffie en een informeel gesprek.

Rond acht uur begon het rustiger te worden en iets voor half negen vertrokken de laatste aanwezigen. Er waren zowel bezorgde inwoners als geïnteresseerden die benieuwd waren naar het plan. Daarnaast waren er meerdere bezoekers met concrete interesse om in de tijdelijke woningen te gaan wonen, vaak voor zichzelf of voor hun kinderen. Eén van de opmerkingen was: *“Wanneer gaan jullie starten? Het liefst morgen nog.”*

De reacties varieerden van positief tot bezorgd.

Hieronder volgt een overzicht van de meest genoemde opmerkingen, met toelichting waar relevant.

- Er was interesse zoals hierboven eerder genoemd in de woningen, deze belangstelling was opvallend en zeer positief.
- Er waren zorgen over de parkeerdruk en verkeersdruk in de wijk. Vooral de bewoners van flat 1,2, en 3 ervaren veel parkeerdruk op vrijdagmiddag door de bezoekers van de moskee.
- Er was interesse in het type woningen, hoe ze geproduceerd worden en wat er gebeurt na de 15 jaar. - Het zijn modulaire woningen die na afloop van de periode van 15 jaar weer makkelijk demonteerbaar en daardoor ook verplaatsbaar zijn. Op de woningen liggen zonnepanelen en ze worden all electric door een warmtepomp verwarmd.-
- Er waren zorgen over het behoud van de bomen. - De grote oude bomen blijven staan en dat vinden mensen fijn. Zo waardeerden mensen ook de verdere hoeveelheid van openbaar groen in de buurt.-

- Er werd gevraagd hoe de woningen verhuurd gaan worden. - De toewijzing verloopt via Thuispoort. De woningen worden conform de reguliere toewijzingsprocedure en verdeelsleutel 1/3 wachtlijst, 1/3 loting, 1/3 directe bemiddeling toegewezen.-
- Eén omwonende gaf aan bezwaar te gaan maken vanwege onveilige kruising die nu nog onoverzichtelijker wordt. Zij ziet de woningen liever op andere locatie aan andere kant van de flats bij basketbalveldje. -Er is uitgelegd dat er in verband met de goede ontsluiting op de omliggende wegen en de aanwezige nutsvoorzieningen voor de locatie Pastoor van Besouwplein is gekozen.-
- De zichtbelemmering bij de kruising Schijndelseweg - Pastoor van Besouwplein werd een aantal keer benoemd. Onderaan dit verslag de reactie van de adviseur mobiliteit en verkeer vanuit de gemeente.
- Er werd gevraagd naar de inijk van buitenaf en de erfscheidingen rondom de terrassen. -Daarbij is er aangegeven dat er in verband met geluid Kokowall erfscheidingen geplaatst worden bij de 5 woningen die haaks op de Schijndelseweg staan. Rond de terrassen van de 7 andere woningen worden zogenoemde schapenhekjes geplaatst.-
- Er waren vragen of dit project samen gaat vallen met groot onderhoud aan de flats.
- Er werd geïnformeerd naar het afkoppelen van het regenwater en het gebruik van de wadi (om de zuiveringsinstallatie niet onnodig te belasten met schoon regenwater). Ook waren er vragen over het waterverloop in verband met de wadi voor woonblok 1 en 2.

Reactie adviseur mobiliteit en verkeer omtrent kruising en parkeerplaatsen

Op de Schijndelseweg zien we dat er dagelijks (gemeten in 2025) zo'n 13.338 motorvoertuigen rijden. En dat is voor een gebiedsontsluitingsweg behoorlijk, doch passend gezien de verkeersfunctie van deze weg. Op deze weg is de maximum toegestane snelheid 50 kilometer per uur. De weginrichting voldoet redelijk want een relatief groot deel houdt zich niet aan de maximumsnelheid en zodoende is er wellicht aanleiding tot (extra) snelheidremmende maatregelen. Als we kijken naar de weginrichting van de Schijndelseweg dan zien we

- dat het kruispunt voorzien is van een middengeleider van 5 meter, waardoor voetgangers, fietsers maar ook personenauto's getrapt kunnen oversteken;
- dat er een bliksemschichtmarkering zijn geplaatst op beide rijstroken;
- dat openbare verlichting aanwezig is;
- dat de zijwegen er met inritconstructies inliggen, dit maakt dat afslaand verkeer goed moet afremmen. Wat eveneens voordelig is voor fietsers op het tweerichtingsfietspad langs de Schijndelseweg.

Op de Pastoor Besouwplein is niet bekend hoeveel verkeer er rijdt. Doch het is aannemelijk dat deze gezien de structuur van de achterliggende woonwijk voor een woonstraat aan de wat hogere kant is. Doch wel op acceptabel niveau. Als we kijken naar het snelheidsbeeld dan zien we dat een relatief groot deel van het verkeer zich houdt aan de maximumsnelheid en zodoende is op deze straat in de basis geen aanleiding voor snelheidremmende maatregelen. Als we kijken naar de weginrichting van het Pastoor van Besouwplein, dan zien we

- dat deze de standaard kenmerken heeft van een verblijfsgebied;
- dat er een 30-zone is ingesteld;
- dat de straat voorzien is van een inritconstructie.

Op het kruispunt constateren we dat er enkele ongevallen in de afgelopen jaren zijn geregistreerd, aangezien er in Nederland sprake is van een onderregistratie kunnen we ervan uit gaan dat er meer gebeurt dan dat we ook daadwerkelijk objectief vaststellen. Dit maakt dat we van mening zijn dat een nadere analyse op zijn plaats is en dat mogelijkwerwijs vanuit deze analyse maatregelen genomen gaan worden.

Desalniettemin zijn we in de basis van oordeel dat het plaatsen van de flexwoningen niet leidt tot een slechtere verkeerssituatie als het gaat om een mogelijke zichtbeperking. Immers de snelheid van het verkeer op het Pastoor van Besouwplein in de richting van de Schijndelseweg is dusdanig goed dat op basis hiervan geen aanleiding gevonden wordt om maatregelen te nemen. Daarbij geldt dat men zich bij zichtvraagstukken het gedrag dient aan te passen aan de situatie en dan is ook steevast het devies: Gewenst gedrag in deze is, eerst kijken en beoordelen en vervolgens voorzichtig oprijden en de weg vervolgen.

Afsluitend waren de opmerkingen omtrent het parkeren standaard en ga ik ervanuit dat de huidige ruimtelijke motivatie voldoende is en standhoudt bij enig bezwaar op dit punt.