

Nieuwbouw De Kleine Aarde

Nieuwe situatie 18 Heijmans-TWO-woningen

GEWIJZIGD PLAN VAN JOOST

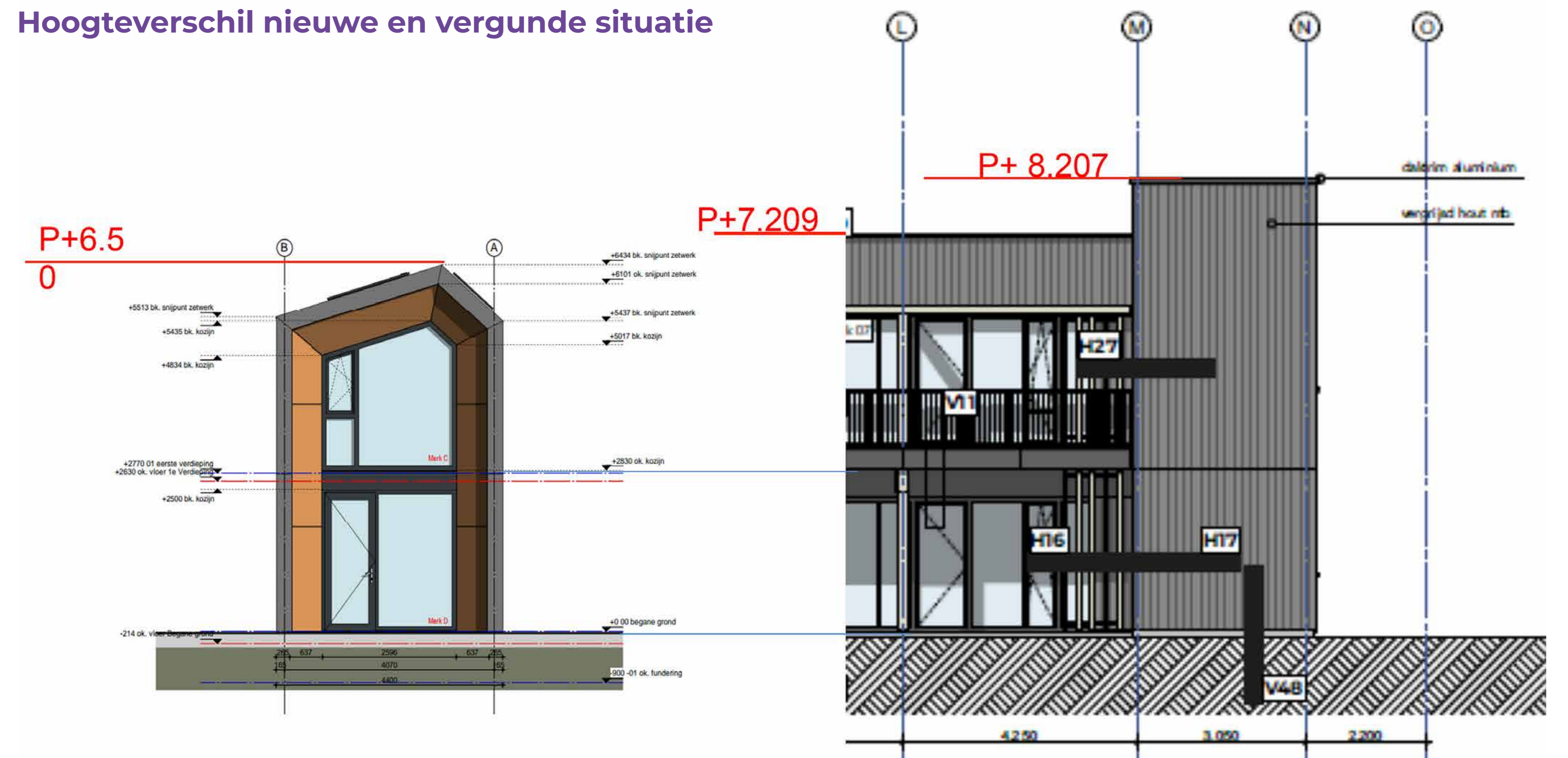
- Losse woningen in plaats van één groot woongebouw. Dus oogt minder massaal en meer ruimte voor groen.
- Minder woningen (18 i.p.v. 22) en dus ook minder parkeerplaatsen.
- Vanwege de oriëntatie van de woningen – en op de verdieping alleen slapen – veel minder inzicht op de woningen in de buurt.
- Woningen worden kant en klaar afgeleverd, dus geen bouwactiviteiten op de bouwplaats en daardoor minder overlast voor de buurt.
- Mogelijk andere bouwroute, omdat de vrachten kleiner zijn.
- Zeer korte bouwtijd: 3 maanden in plaats van 18 maanden.



Heijmans TWO

Snel een thuis op iedere plek

Hoogteverschil nieuwe en vergunde situatie



Vergunde situatie



Nieuwe situatie



HOE VERDER

- De bestemming en de omgevingsvergunning voor de 22 appartementen blijft geldig en wijzigt niet.
- JOOST gaat een Bopa (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) procedure starten voor de bouw van 18 Heijmans-TWO woningen op de locatie De Kleine Aarde. Gemeente heeft al aangegeven dat dit mogelijk is.
- Iedereen mag een zienswijze indienen tegen het plan.
- Na de vergunning worden de woningen in de fabriek gebouwd en naar de locatie vervoerd.
- Aanleg van het terrein gaan we doen in overleg met de buurt en De Kleine Aarde.