

► **Houten woningen in De Grootte Wielen, waar burensamen een Stek creëren**

Sociale huur? Lies ervaart in Rosmalen een enorme luxe

Leeft de Bossche Lies Driessen (67) boven haar stand? Ze woont buiten met een weids uitzicht, een warmtepomp en zonnepanelen. Haar nieuwe sociale huurwoning heeft het allemaal. 'Nooit gedacht dat ik als huurder zo kon wonen.'

Theo van de Zande
Den Bosch/Rosmalen

Lies Driessen wijst om zich heen. „Kijk wat een weids uitzicht en straks midden in het groen.” Vanaf de massief houten picknicktafel voor haar spiksplinternieuwe huurhuis kan ze maar één conclusie trekken. „Ik krijg hier meteen een campinggevoel.” Wat de 67-jarige yogadocente het meest verrast, is dat ze hier een nieuwe sociale huurwoning van woningcoöperatie Zayaz kan betrekken. „Dat ik zo kan gaan wonen, had ik nooit kunnen bedenken.”

Noem het klein, compact of schattig. Allemaal goed, want Lies Driessen is maar wat gelukkig met haar nieuwe huurhuis in de Grootte Wielen. Niet zomaar een nieuwe woning, maar een houten huis, met straks een buurtakker ernaast, moestuinen eromheen, en allemaal gelijkgestemde burensamen. Hoe ze dat weet? Driessen: „Om hiervoor in aanmerking te komen, moest ik wel een soort van sollicitatiegesprek voeren. Er moet een match zijn.”

Een enorme sprong en doodeng, erkent ze meteen. Driessen: „Na bijna 37 jaar verlaat ik mijn huis aan de Eerste Donk. Ik heb er lang over gedaan. Nadat mijn man Paul twaalf jaar geleden overleed, wilde ik eerst vooral blijven zitten waar ik zat. Ik heb me wel meteen ingeschreven bij Zayaz en keek wel eens naar een appartement. Toen ik hoorde over het plan voor de buurt Stek, was ik meteen om.”

Hoezo campinggevoel?

Dan dat campinggevoel. Niet zo gek ook. Want haar nieuwe huisje werd kant en klaar op een grote vrachtwagen naar Rosmalen gereden en geplaatst in een nieuw gebied in de uitdijende woonwijk Grootte Wielen. In totaal 205 compacte houten woningen in twaalf zogeheten woonerven zetten woningcoöperaties Zayaz en Joost daar de komende jaren neer.

Meer zijn dan alleen elkaars burensamen, dat is het meest opvallende aan dit nieuwe woningbouwproject Stek. Zayaz zegt het zo: 'We verwachten dat mensen meedoen en hun handen uit de mouwen steken.' Wat dat inhoudt, weet Lies Driessen ondertussen ook. „Dat je samen met je burensamen bijvoorbeeld de buurtakker aanlegt. Dat je naar elkaar omkijkt. Samen activiteiten organiseert.” Als yogalerares ziet ze het al voor zich. „Straks al-



lemaal met ons matje naar buiten naar een van de groene plekken.”

Jong en oud door elkaar

Wie haar toekomstige burensamen zijn, weet ze ook al. Tijdens verschillende bijeenkomsten hebben ze al kennis gemaakt. „Dan merk je dat de buurt straks heel divers is. Er zijn verschillende typen woningen voor jonge en oude mensen. Gezinnen en stelletjes. Ik had meteen het gevoel dat iedereen openstond om er samen iets bijzonders van te maken.” Leeftijd speelt geen rol op de woonerven van Stek, beaamt de 23-jarige Lena Kuipers. Ze krijgt net als haar erfgenoot – 'Oh Lies, die kennen we al hoor' – deze ochtend de sleutel van haar nieuwe huis. Ze gaat er wonen met haar vriend Floor. „Het is juist zo

mooi dat je hier burensamen treft uit in alle fases van het leven. Zo kom je uit je eigen bubbel. Je kunt zo veel van elkaar leren. Met iets waar de één moeite mee heeft, daarmee kan de ander helpen.”

Hoe dat gevoel van community er voor haar uitziet? „Dat we straks in de zomer hier lekker met zijn allen in de gezamenlijk tuin aan het werk zijn. En vooral dat je nooit alleen bent.”

Bewoners moeten het samen zelf doen

De wooncrisis was drie jaar geleden de aanleiding voor Zayaz om Stek te gaan ontwikkelen. Projectleider van Zayaz Jurgen Arts.: „Hier in de Noordoosthoek van De Grootte Wielen zijn plannen voor zo'n 2500

▲ Lies Driessen krijgt een campinggevoel bij haar nieuwe sociale huurwoning in De Grootte Wielen in Rosmalen. FOTO: MARC BOLSUIS

“Prachtig dat ik deze stap kan maken, maar wel doodeng in mijn eentje”

– Lies Driessen

nieuwe woningen. Dat gaat nog heel veel jaren duren. In de tussentijd richten we hier woonerven in met circulaire huizen. Die kunnen we binnen acht tot vijftien jaar weer verplaatsen. De bewoners kunnen dan mee verhuizen.”

„Stek moet wel echt bij je passen”, stelt Arts. „We zien dat woningzoekenden zelf afhaken als ze geen match hebben met deze manier van wonen.” Volgens Arts is een groeiende groep mensen bewuster bezig met hun woonomgeving en het milieu. „Daarom weinig parkeerplekken. Deelauto's is dan een oplossing.”

Of de auto van Lies Driessen eruit gaat? „Ik fiets bijna alles. Toch geeft die auto een gevoel van vrijheid.” Voorlopig staat haar Toyota Aygo op de parkeerplaats.