

Een eigen huurwoning

Waarvoor is  
JOOST verzekerd?  
En waarvoor  
moet je zelf een  
verzekering  
afsluiten?



**JOOST.**  
thuis in  
de meierij

**Je hoopt het nooit mee te maken. Maar het kan gebeuren. Schade door brand, storm, water of een inbraak. Wie moet dan de schade betalen? Waarvoor is JOOST verzekerd? En waarvoor moet je zelf een verzekering afsluiten?**

**We leggen dit graag aan je uit.**

## **Welke verzekeringen sluit Woonstichting JOOST af voor je woning?**

### **Opstalverzekering**

Een opstalverzekering is een verzekering die schade aan je opstal verzekert. Met opstal wordt bedoeld alles wat echt vast zit aan je huis, zoals het dak of de regenpijp. Wanneer hieraan schade ontstaat door brand, storm, water of inbraak dan is JOOST hiervoor verzekerd. Heb je zelf iets aan je huis verandert wat onder de opstal valt – bijvoorbeeld een aanbouw – dan moet je schade hieraan bij je eigen verzekering melden. Dit is dan niet door JOOST verzekerd.

### **Glasverzekering**

Als huurder van JOOST ben je automatisch lid van het Glasfonds. Je bent hiermee verzekerd voor glasbreuk aan de buitenkant van je woning. Glasbreuk aan de binnenzijde van je woning valt onder je eigen inboedelverzekering. Wanneer je de schade zelf veroorzaakt – bijvoorbeeld een ruitje intikken wanneer je je sleutels bent vergeten – dan zijn de kosten wel voor eigen rekening.

Voor kleine reparaties heeft JOOST een uitgebreide serviceabonnement. Meer informatie hierover vind je op onze website.

## Welke verzekeringen kun je als huurder afsluiten?

Er zijn meerdere verzekeringen die u als huurder zelf kunt afsluiten.

### Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering zijn spullen verzekerd die niet vastzitten aan je huis, maar er wel in staan. Heb je schade aan deze spullen door brand, water, inbraak of storm, dan is dit dus gedekt door je inboedel verzekering. Ook bij verlies en diefstal is je inboedel verzekerd.

Het is in Nederland niet verplicht om een inboedelverzekering af te sluiten. Je bepaalt zelf of je je spullen wilt verzekeren. Toch raden wij je aan om een inboedelverzekering af te sluiten.



#### Goed om te weten:

Per inboedelverzekering zijn de voorwaarden verschillend en ook het maximale bedrag dat de verzekering dekt. Heb je een waardevolle verzameling of kostbare muziekinstrumenten? Verzeker deze dan extra.

### Huurdersbelangverzekering

Heb je zelf een vloer gelegd of wellicht de badkamer of keuken vernieuwd? Of iets anders aan je huis verandert? Dan is het verstandig om een huurdersbelangverzekering af te sluiten. Dit is meestal een onderdeel van de inboedelverzekering.

Extra verbeteringen aan je huis zijn met de huurderbelangverzekering verzekerd tegen schade. Heb je bijvoorbeeld een lekkage vanuit de CV-ketel en is hierdoor waterschade aan de laminaatvloer ontstaan? Dan zorgen wij dat de lekkage aan de CV-ketel wordt opgelost. Maar de schade aan de vloer is gevolgschade en deze dien je als huurder dan in te dienen bij je inboedel- of huurdersbelangverzekering.



### **Goed om te weten:**

Ligt je vloer los en kun je er deze zo uit halen? Dan behoort de vloer tot de inboedel. Ook een tapijt of vloerbedekking valt onder de inboedel. Is de vloer vastgelijmd of geschroefd, zoals PVC of een houten vloer? Dan behoort de vloer tot de opstal en wordt de schade alleen vergoed door een huurdersbelangverzekering. Alleen een inboedelverzekering is dan niet voldoende.

### **Aansprakelijkheidsverzekering**

Een aansprakelijkheidsverzekering vergoedt de schade, die jij, gezinsleden of meeverzekerde huisdieren per ongeluk veroorzaken bij anderen, maar bijvoorbeeld ook aan je huurwoning. Rijd je bijvoorbeeld per ongeluk tegen je garagedeur aan? Dan laten wij de garagedeur maken, maar stellen jouw aansprakelijk. En je kunt dan de kosten verhalen op je aansprakelijkheidsverzekering. Ook wanneer je per ongeluk een hete pan op je aanrechtblad laat staan en hierdoor ontstaat brandschade in een aanrechtblad van JOOST, kun je de aansprakelijkheidsverzekering inschakelen.

### **Rechtsbijstandverzekering**

Mocht je een conflict hebben met je burens, de gemeente of een andere instantie en je hebt juridische bijstand nodig, dan worden met een rechtsbijstandverzekering de meeste kosten gedekt.

### **Huurgarantieverzekering**

Een huurgarantieverzekering of woonlastenverzekering zorgt ervoor dat je in geval van onverwachte werkeloosheid, ziekte of arbeidsongeschiktheid in je huidige huurwoning kunt blijven wonen wanneer je inkomen wegvalt. De huurgarantieverzekering zorgt ervoor dat je de woonlasten kunt blijven betalen, eventueel met hulp van de verzekeraar. Via deze verzekering krijg je namelijk een bepaald bedrag uitgekeerd dat nodig is om in de huurwoning te kunnen blijven wonen. Het afsluiten van deze verzekering is niet voor iedereen noodzakelijk. Heb je voldoende spaargeld achter de hand of kun je eventueel bij familie intrekken, dan is deze verzekering niet nodig.

## Wat is het advies van JOOST?

Als huurder bepaal je zelf welke verzekeringen je wel of niet afsluit. Je kunt je overall voor verzekeren, maar vaak zijn lang niet alle verzekeringen even hard nodig. En 'oververzekeren' is ook niet nodig. Een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering adviseren wij zeker wel. En wanneer je veel zelf aangebrachte voorzieningen hebt aangebracht, adviseren wij ook een huurdersbelangverzekering.



### Goed om te weten:

Heb je geen verzekering maar wel schade waarvoor jij zelf verantwoordelijk bent? Het is niet mogelijk om dan JOOST aansprakelijk te stellen.



### Goed om te weten:

Ook wanneer je wel verzekerd bent, heb je vaak te maken met een eigen risico. De hoogte van dit bedrag is per schade en verzekeraar verschillend.



## Woonstichting JOOST

Postbus 825  
5280 AV Boxtel

088 008 14 00  
info@wonenbijJOOST.nl

## Bezoekadres

Kantoor Boxtel  
Brederodeweg 23  
5283 HA Boxtel

## Buurt Informatie Centra JOOST

Boxtel Oost  
Hoogheem 72

Hintham  
Herman Moerkerklaan 295

Boxtel Selissen  
Baandervrouwenlaan 1a

Rosmalen  
Wethouder Noppenlaan 30

**Kvk** 16024825

**BTW** NL 0025.91.029.B01

**IBAN** NL10 RABO 0108 8096 25

februari 2023

wonenbijJOOST.nl

**JOOST.**  
thuis in  
de meierij